

Schemat powstawania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowany na podstawie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Schemat powstawania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Rada m.st. Warszawy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu.	<p><i>Tereny Spółdzielni zostały objęte:</i></p> <p>- Uchwałą nr LXXXV/2212/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 03.07.2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części osiedla Stokłosa tj. rejon enklawy ulicy Koncertowej, enklawy domów jednorodzinnych przy ulicy Elegijnej i Okaryny, enklawy ul. Symfonii 1, 2, 3, 4 i 5 oraz enklawy ulic: Stokłosa, Wokalnej, Zamiany.</p> <p>- Uchwałą nr XCII/2352/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16.10.2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po północnej stronie ul. Ciszewskiego tj. rejon enklawy ulicy Związku Walki Młodych, Bacewiczówny i Lachmana).</p>
2.	Prezydent m.st. Warszawy ogłasza w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie w urzędzie dzielnicy i Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków (nie krótszy niż 21 dni od ogłoszenia).	<p>W odniesieniu do Uchwały nr LXXXV/2212/2014 informacja taka została obwieszona w dniu 01.09.2015 r.</p> <p>W odniesieniu do Uchwały nr XCII/2352/2014 informacja taka została obwieszona w dniu 25.01.2016 r.</p>
3.	Prezydent m.st. Warszawy przygotowuje projekt planu w oparciu o wiążące go: a) ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, stanowiące zapis polityki przestrzennej Miasta, b) ustawowe uzgodnienia, w tym m.in. z zakresu zadań administracji rządowej, z zarządcą dróg, z wojewódzkim konserwatorem zabytków, służbami sanitarnymi, środowiskowymi, <u>a także w oparciu o rozpatrzone (ale nie wiążące go) złożone wnioski oraz opinie</u> , w tym opinie: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, straży pożarnej, rady dzielnicy.	
4.	Prezydent m.st. Warszawy ogłasza w prasie lokalnej, we właściwym urzędzie dzielnicy i w BIP o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, o terminie dyskusji publicznej, a także wyznacza termin na składanie uwag.	Każdy może wnieść uwagi do projektu planu.
5.	Prezydent m.st. Warszawy w okresie wyłożenia planu organizuje dyskusję publiczną, podczas której można zasięgnąć dodatkowych informacji przed złożeniem uwag do projektu planu.	Każdy uczestniczyć w dyskusji publicznej o projekcie planu
6.	Prezydent m.st. Warszawy rozpatruje uwagi w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich złożenia i wprowadza zmiany wynikające z przyjętych przez niego uwag. Z zakresu wprowadzonych zmian niekiedy wynika potrzeba dokonania ponownych uzgodnień z odpowiednimi instytucjami. Sposób rozstrzygnięcia uwag publikowany jest w BIP m.st. Warszawy.	Każdy uczestniczyć w posiedzeniach dzielnicowych komisji i sesjach rad dzielnic opiniujących projekty planu
7.	Prezydent m.st. Warszawy rozpatruje uwagi w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich złożenia i wprowadza zmiany	

	wynikające z przyjętych przez niego uwag. Z zakresu wprowadzonych zmian niekiedy wynika potrzeba dokonania ponownych uzgodnień z odpowiednimi instytucjami. Sposób rozstrzygnięcia uwag publikowany jest w BIP m.st. Warszawy.	
8.	Uchwała Rady m.st. Warszawy zawierająca plan miejscowy (wraz z dokumentacją) jest przekazywana Wojewodzie w celu kontroli jej zgodności z przepisami prawa, a następnie jest publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.	