



KRYSTIAN MALESA
RADNY RADY DZIELNICY URSYNÓW M.ST. WARSZAWY
Przewodniczący Komisji Architektury i Ochrony Środowiska

www.facebook.com/krystianmalesa krystian@krystianmalesa.pl



Warszawa 18 sierpnia 2016

Szanowny Pan
Robert Kempa
Burmistrz Dzielnicy Ursynów
m.st. Warszawy

Szanowny Panie Burmistrzu,

Komisja Architektury i Ochrony Środowiska oraz Komisja Inwestycji Komunalnych i Transportu Rady Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy wnoszą do Burmistrza Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy o **uwzględnienie uwag mieszkańców oraz przekazanie ich do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy.**

Opisane poniżej uwagi licznie przybyli mieszkańcy przedstawili na połączonym posiedzeniu wyżej wymienionych komisji w dniu 18 sierpnia 2016 roku w godzinach 18.00 – 22.35. Dotyczą one omawianego na komisji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy, o którym w piśmie z dnia 2.08.2016 roku Znak AM-WPM-S.6721.253.2016.ETO pisał Pan Marek Mikos, Dyrektor Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, a które kolejno zostało zadekretowane przez Przewodniczącą Rady do wyżej wymienionych komisji Rady.

Mieszkańcy przedstawili następujące postulaty:

- niezabudowywanie Placu Wielkiej Przygody i pozostawienie tego terenu w obecnym stanie
- nie tworzenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dróg publicznych oraz pozostawienie obecnych jako dróg osiedlowych – lokalnych.

- zachowanie istniejących parkingów i niebudowanie nowych budynków
- utrzymanie istniejącej infrastruktury, parkingów oraz placów zabaw poprzez nieposzerzanie drogi i niezmiennosc infrastruktury od strony wschodniej ul. Stoklosy 7 i pozostawienie istniejących drzew
- zamiast budynku określonego w planie jako A14MW rozważyć możliwość wybudowania w tym miejscu wielopoziomowego parkingu
- weryfikacja zapisów projektu planu w zakresie zgodności z istniejącym stanem zabudowy
- nie tworzenie nowego budynku usługowego pomiędzy Doliną Służewiecką a pobliskimi kortami
- nie likwidowanie skweru przy budynkach Stoklosy 1 i 7, siłowni plenerowej, placu przed przedszkolem, żeby nie był powiększony, ewentualnie zmniejszony
- nie zmienianie drogi dojazdowej od ul. Beli Bartoka do ul. Wokalnej 2,3,4, szkoły i przedszkola. Jest to droga obecnie używana przez pojazdy straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i wg mieszkańców spełnia warunki dojazdowe.
- w planach nie uwzględniać budowy budynku wyższego niż 5 pięter przy ul. Jastrzębowskiego 3 (okolica budynków Zamiany 5 i Zamiany 6)

oraz uwzględnienie uwag przedstawionych w załączniku do niniejszego stanowiska w pismach z dni 17 i 18 sierpnia o numerach 3990/16 i 4001/16 złożonych w tych samych dniach do Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przez Pana Jacka Popławskiego, Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Stoklosy.

Komisje w zwyczajowym głosowaniu jawnym przegłosowały powyższe:

- Komisja Architektury i Ochrony Środowiska 8/0/0 w czym **8 głosów ZA**
- Komisja Inwestycji Komunalnych i Transportu 5/0/0 w czym **5 głosów ZA**

Ponadto w imieniu mieszkańców oraz członków obydwu komisji proszę, aby Zarząd Dzielnicy informował na bieżąco Zarząd Spółdzielni Budowlano-

Mieszkaniowej Stokłosy oraz radnych o wszystkich kwestiach związanych z wydawanymi decyzjami m.in. o warunkach zabudowy i o wszczynanych oraz toczących się postępowaniach dotyczących omawianego powyżej planu i terenu jaki obejmuje ten miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z wyrazami szacunku



Krystian Malesa

Przewodniczący Komisji
Architektury i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Dzielnicy Ursynów
2. Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Stokłosy
3. Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Stokłosy