



Paweł LENARCZYK

radny Dzielnicy Ursynów
m.st. Warszawy

Marek MIKOS
Dyrektor Biura
Architektury i Planowania Przestrzennego
za pośrednictwem
Robert KEMPA
Burmistrz Dzielnicy Ursynów
m.st. Warszawy

Data: 19.08.2016

INTERPELACJA

dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Stokłosy – Jastrzębowskiego 3.

Szanowny Panie Dyrektorze,

w związku z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy na połączonych komisjach w dniu 18.08.2016 proszę o udzielenie mi odpowiedzi na następujące pytanie. Dlaczego działka przy ul. Jastrzębowskiego 3 oznaczona na projekcie mpzp nr B.32.MW ma: zachowany akcent wysokościowy - **34m**, wysokość zabudowy – **20m** oraz brak odpowiedniej przestrzeni na teren zieleni.

W mojej ocenie takie założenia planistyczne są ukłonem w kierunku dewelopera starającego się o pozwolenie na budowę na tym terenie, przy jednoczesnym niedostrzeganiu licznych protestów mieszkańców. Osobiście składałem Wnioski do ww. planów (16.10.2015), w którym pisałem, że „na działce, zgodnie z tym co było wybudowane wcześniej, powinna być zabudowa jednokondygnacyjna, usługowa, z zagwarantowanym odpowiednim współczynnikiem miejsc postojowych. Wszystkie budynki wielokondygnacyjne o funkcji usługowo-biurowej lub mieszkaniowej nie powinny być rozpatrywane w projektach urbanistycznych dla tej działki. Dodatkowo, wszystkie urządzenia klimatyzacyjne na tym budynku powinny być w sposób odpowiedni osłonięte, ukryte lub oddalone od mieszkań sąsiednich budynków, aby nie powodowały uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Powinny zostać odtworzone schody prowadzące do przejścia podziemnego pod ul. Jastrzębowskiego”. Niestety takich rozwiązań nie wyczytuję z projektu ww. planu.

Tym samym wnoszę o wykreślenie dominanty wysokościowej, wprowadzenie zieleni na płn. i płn.-zach. części działki ew. nr 10 oraz znaczące obniżenie proponowanej wysokości zabudowy i uwzględnienie odpowiednich rozwiązań dla ochrony akustycznej mieszkańców z sąsiadujących z ww. działką bloków.

Pragnę wyrazić swoje oburzenie z faktu pojawienia się pisma od Pani Renaty Kunert (Znak: AM-WAAB.6740.316.2015/16.HBO(10)) z 11.08.2016, w którym mieszkańcy bloku ul. Zamiany 6 zostali wyłączeni jako strona postpowania.

Mam również nadzieję, że na kolejnych prezentacjach mpzp Ursynowa będą obecni projektanci, gdyż ich brak na wczorajszych połączonych komisjach mieszkańcy jednoznacznie ocenili negatywnie.

Z wyrazami szacunku

Paweł Lenarczyk

obserwuj mnie na:  @PawelLenarczyk |  facebook.com/LenarczykPawel | lenarczyk.pl

adres: Urząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, Al. KEN 61, 02-777 Warszawa

kontakt: pawel.lenarczyk@vip.wp.pl | +48 501 505 912